



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1368

19 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,400 στρεμ. στη θέση «Χουσιμούζα» του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής. . . . . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο στρεμμάτων και 430 τετρ. μέτρων (2,430) δάσους πλατυφύλλων στη θέση «Ανήλιο» του Συν/του δάσους ΟΔΕΠ Συκιάς, περιφέρειας Δασαρχείου Βέροιας Ν. Ημαθίας. . . . . 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Τύμβο Μαραθώνα Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς. . . . . 3
- Μερική ανάκληση της 70780/29.5.1979 απόφασης Νομάρχης Ρεθύμνης. . . . . 4

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της λιμενικής ζώνης Σάμου. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της απόφασης Νομάρχης 6508/85/27.11.86 που αφορά διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό ορίων οικισμού Κυργίων Ν. Δράμας. . . . . 6
- Καθορισμός γραμμής δομήσεως στον οικισμό Αγ. Νικολάου Κοινότητας Σπόων Καρπάθου - Ν. Δωδεκανήσου. . . . . 7
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, που αφορά τον συντελεστή δομήσεως και τα ύψη των οικοδομών. . . . . 8
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας. . . . . 9

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3625 . . . . . (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,400 στρεμ. στη θέση «Χουσιμούζα» του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δια-

τάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μειζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4809/20.9.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή τους για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι οκτώ στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (28.400) στη θέση «Χουσιμούζα» περιφέρειας Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια, καταστράφηκε εξ αιτίας πυρκαϊάς στις 11 Ιουνίου 1993 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Α, τμήμα Β, τμήμα Γ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με αγρούς

Δυτικά: Ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγρούς

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με αγρούς

Βόρεια: Ομοίως ως άνω

Νότια: Ομοίως ως άνω

Τμήμα Γ'

Ανατολικά: Με αγρούς και δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με αγρούς

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ







5. Την υπ' αρ. 57/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροτοξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνουμε την οδόφωσή μας αρ. πρ. 6508/85/27.11.86 και καθορίζουμε ως όρια τομέο II και το τμήμα που σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ποροπάνω οδόφωση με στοιχεία 62. 61. 60. 59. 58. 57. 62.

2. Κατά το λοιπά ισχύουν το ονομαζόμενα στην οδόφωσή μας αρ. πρ. 6508/85/27.11.86.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κυργίων.

Η οδόφωση αυτή νο δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ι. ΜΑΥΡΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 4662/93

(7)

Καθορισμός γρομμής δομήσεως στον οικισμό Αγ. Νικολάου Κοινότητας Σπόων Καρπάθου - Ν. Δωδεκανήσου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η ούτοση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροτοξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

3. Το Π.Δ/γμο της 24-4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει οήμερο και ειδικότερο το άρθρο 6 παράγραφος 7 αυτού.

4. Το Ν.Δ. Α.Π. ΔΚ 917/2.6.1992 οδόφωση Νομάρχη Δωδεκανήσου «Περί επικυρώσεως έκθεσης επιτροπής καθορισμού ορίων οικισμού».

5. Την γνωμοδότηση ΑΠ 17/20.7.1993 (3η Συνεδρίαση, θέμα 2ον) στις 9.6.1993 του Συμβουλίου Χωροτοξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αχόιος, οποφασίζουμε:

Κοθορίζουμε γραμμή δόμησης (οικοδομική γραμμή) στον οικισμό Αγ. Νικόλοο κοινότητας Σπόων Κορπάθου σε οδότοση 5 μέτρων από την κοθοριοθείσο γρομμής αιγιαλού ούμφωνο με την ανοφερομένη οτο οκεπτικό της οδόφωσης ουτής οδόφωση Νομάρχη Δ/σου (ποράγροφος 4 της παρούσης).

Η παρούσο οδόφωση ούμφωνο με το Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η πόροϋσο νο δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8411

(8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, που οφωρά τον ουντελεστή δομήσεως και τα ύψη των οικοδομών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερο το ορ. 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμο και την παρ. 3 του ορ. 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του με οριθ. 183/1986 Π.Δ/τος «Έγκριση όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

4. Την με οριθ. 52368/2143/29.7.1985 απόφαση Υπουργού «ΧΟΠ» περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου - Ν. Ιωνίας «όπως τροποποιήθηκε μετογενέστερα με την 40464/26.6.1987 οδόφωση Υπουργού ΧΟΠ».

5. Την οπό 21.5.1992 ουνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροτοξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις υπ' οριθ. 5176/30.7.1991, 3307/22.5.1992 και 5581/9.9.1992 αποφάσεις Νομάρχη Μαγνησίας «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως Δ. Βόλου κ.λπ.», οποφασίζουμε:

Άρθρον 1ον

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων I και III των οικοπέδων των κριμένων εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πόλεως και Δήμου Βόλου, όπως φοίνονται οτο από 21.5.1992 οπό την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας, θεωρημένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και καθορίζουμε οτά ως εξής:

#### ΤΟΜΕΙΣ

Τομέας I Ορίζεται η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Ποποδιαμάντη, Πογοσών, Αριοτοτέλους, Βασάνη Γοζή, Κουτορέλιο, Αναλήψεως, Γκλοβάνη Γοζή, Κορτάλη, Αλεξάνδρας, Περροιβού Παραλία.

Τομέος II Ορίζεται η περιοχή που περικλείεται μετοξύ των οδών Ποποδιαμάντη, Αδμήτου τεθλοομένη Αριοτοτέλους, Πογοσών και Αριοτοτέλους, Παγοσών Αναλήψεως Κουταρέλιο, Γοζή Βοοσάνη και Κουτορέλιο, Κουτορέλιο, Γ. Δήμου Κύπρου Πουρίου, Γκλοβάνη Αναλήψεως και Γκλοβάνη, Αναλήψεως Περροιβού, Αλεξάνδρος I. Κορτάλη Γοζή.

Τομέος III Ορίζεται ή περικλείεται μετοξύ των οδών Ποποδιαμάντη, Αδμήτου (τεθλοομένη) Αριοτοτέλους, Πογοσών Αναλήψεως Κουτορέλια, Γ. Δήμου, Ζάχου και Κύπρου, Πουρίου, Γκλοβάνη Αναλήψεως Περροιβού, παραλίο Φιλιππίδη Γ. Δήμου.

Άρθρον 2ον

Κοθορίζουμε τους ουντελεστές δόμησης και το ύψη των οικοπέδων των κριμένων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Βόλου ως εξής:

ΤΟΜΕΙΣ	Συν. δόμ.	ΥΨΗ
I	2,70	22
II	2,40	19,5μ
III	2,10	17,5μ
IV	1,80	16,5μ
V	1,60	16,5μ
VI	1,40	16,5μ
VII Δια την ανέγερση κατοικιών και παντός κτιρίου μη ομπερλομβο-νομένων οτις κοτωτέρω χρήσεις του αυτού Τομέως	1,20	16,5μ
Δια την ανέγερση α) Βιομηχανικών και βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκοταστώσεων ως και αποθηκών. β) Εγκοταστώσεις χονδρικού και λιονικού εμπορίου. γ) κλάδων μεταφορών επικοινωνιών, Τροπεζών, ασφαλειών, και διεκπεραιώσεως υποθέσεων γραφείων και υποκοτοοστημάτων. δ) Γροφείων διοικήσεως	1,60	16,5
VIII	0,80	15

IV Δια την ανέγερση κατοικιών και παντός κτιρίου μη περιλαμβανομένου στις κατωτέρω χρήσεις του αυτού τομέως ως και δια την ανέγερση α) Βιομηχανικών και βιοτεχνικών μη σκληρυνθέντων εγκαταστάσεων ως και αποθηκών.

β) Εγκαταστάσεων χονδρικού και λιανικού εμπορίου.

γ) κλάδων μεταφορών επικοινωνιών 9κ/τμ 16,50μ.

#### Άρθρον 3ον

Κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 ορίζουμε συντελεστές στους τομείς:

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΥΨΗ
I	3	22μ
II	2,7	22μ
III	2,4	19,5μ
IV	2,1	17,5μ

Οι συντελεστές αυτοί θα ισχύουν στα οικοδομικά τετράγωνα στα οποία ιδιοκτησίες παραχωρούν κατά χρήση με συμβολαιογραφική πράξη τον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο τους σε κοινή χρήση.

Οι πιο πάνω παραχωρούμενοι χώροι θα πρέπει να αποτελούν ενιαίο σύνολο και να είναι μέρη σε επαφή με τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από το σχέδιο πόλης.

Συνολικά θα πρέπει να έχουν έκταση τουλάχιστον ίση με το 25% της έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου.

Η θέση και η μορφή του χώρου αυτού θα ορίζονται σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα εγκρίνει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Βόλου.

#### Άρθρον 4

##### Μεταβατικές διατάξεις

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προ της 22.5.1992 ισχύουν και δύνανται να εκτελούνται η αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης οι προϊσχύουσες διατάξεις οι οριζόμενες από την 5116/30.7.91 απόφαση Νομάρχη δύνανται να ισχύουν για την έκδοση αδειάς των παρακάτω περιπτώσεων.

1. Εάν προ της 22.5.1992 έχουν υποβληθεί αθροιστικά αίτηση για έκδοση αδειάς στην αρμόδια πολεοδομική αρχή με όλες τις απαιτούμενες μελέτες αρχιτεκτονική οτατική θερμομόνωση, πυρασφάλεια μηχανολογικά, υδραυλικά κεντρικής θέρμανσης εφ' όσον αυτές είναι απαραίτητες για την έκδοση της οικοδομικής

αδειάς και όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις πλην της ΕΠΑΕ από τις αρμόδιες υπηρεσίες για ειδικά κτίρια όταν αυτές είναι απαιτητές και έχουν καταβληθεί οι αμοιβές όλων των μελετητών στην Τράπεζα.

Στην περίπτωση αυτή ισχύουν οι προϊσχύουσες διατάξεις εφ' όσον ο φάκελλος δεν τεθεί στο αρχείο.

2. Εάν προ της 22.5.92 έχει συμφωνηθεί ή προουμφωνηθεί σε συμβολαιογράφο με εργολαβικό συμβόλαιο ή προουμφωνηθεί η ανέγερση οικοδομής με το ούσημα της αντιπαρασχής, η άδεια δύνανται να εκδοθεί με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

3. Εάν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προ της 22.5.92 βάσει της με αριθ. 27960/1605/7/30.9.1970 (ΦΕΚ Β 684) απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/77.

4. Εάν έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία προ της 22.5.92 τα στοιχεία που προβλέπονται από το αρ. 4 του από 8.9.93 Π. Δ/γμα για προέλεγχο.

5. Εάν υπάρχει συμβολαιογραφική πράξη συνταχθείσα πριν από την 22.5.92 από την οποία να προκύπτει η συμφωνία για μελέτη και έκδοση αδειάς οικοδομικής μεταξύ του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και του Μηχανικού του έχοντος τα κατά νόμο προσόντα για την σύνταξη της μελέτης.

6. Εάν προ της 22.5.1992 έχει υποβληθεί στην πολεοδομική υπηρεσία δήλωση ιδιοκτήτη και Μηχανικού για την ανάθεση και ανάληψη μελέτης οικοδομής.

7. Εάν πριν της ισχύος της παρούσης έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολ/κή Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 όπου να δηλώνεται από τον ιδιοκτήτη οικοπέδου η ανάθεση μελέτης οικοδομής σε Μηχανικό έχοντα τα κατά νόμο προσόντα σύνταξης της μελέτης.

Οι πιο πάνω άδειες θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μέχρι την 31.3.1993.

#### Άρθρο 5ον

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τον Νομάρχη Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάθε προηγούμενη διάταξη επί του ίδιου θέματος καταργείται.

Βόλος, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

Αριθ. 700/93 (σχετ. 803/92)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').
4. Την αριθ. 54/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

(9)

5. Την αριθ. 46/23.6.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πέλλας, μετά από αναπομπή του Νομάρχη και επανεξέταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας στα Ο.Τ. 59 και 59α τα οποία καταργούνται και γίνονται σε ένα Ο.Τ. 59β όπως φαίνεται στο τοπογραφικό.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

